

	PROVINCIA DI PAVIA	
	UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it	
	COMUNE DI CANNETO PAVESE Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) mail: ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it – pec: comune.cannetopavese@legalpec.it	
	SERVIZIO TERRITORIO	

AVVISO

PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Canneto Pavese – Provincia di Pavia – Via Casabassa 7, 27044 Canneto Pavese PV
 PEC: comune.cannetopavese@legalpec.it – E-mail: ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it
 Tel.: 038588021

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato *esclusivamente* a promuovere la *consultazione* e la *partecipazione al procedimento* da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso *non vincola il Comune a contrattare*.

Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una *procedura competitiva*, al fine della valida partecipazione alla quale agli interessati potrà essere richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 81 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI

Il bene (locale ex ristorante con area esterna di pertinenza), è ubicato in corrispondenza del civico n. 22 di frazione Vigalone, nei pressi della rotatoria S.P. 201 Stradella Zavattarello, identificato catastalmente al Fg. 15 particella 215 N.C.E.U. di Canneto Pavese;

4. CARATTERISTICHE DEI BENI

Si tratta di beni impiegati per uso diverso da quello di civile abitazione (oggi, attività di piccola ristorazione). Tuttora occupati, essi costituiscono parte di un contratto di locazione pervenuto alla scadenza naturale e del quale fu inoltrata disdetta.

5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

L'area ed i relativi impianti devono essere destinati ad uso diverso da quello di civile abitazione, con priorità per l'attività di piccola ristorazione.

È previsto che tali beni formano oggetto di contratto nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione di quest'ultimo, una volta intervenuto il rilascio da parte dell'attuale locatario ed in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo – qualora esso abbia ad occorrere e sempre salvi i rimedi di legge – da parte del Comune. Nello specifico, **eventuali adeguamenti di carattere igienico sanitario, impiantistico e di eliminazione delle barriere architettoniche che necessiteranno per l'apertura della nuova attività saranno esclusivamente a carico del locatario subentrante**. Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità dovranno essere assolti – se del caso previo mandato della proprietà ma senza alcun onere finanziario a carico di questa – da parte del locatario.

6. APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA

Il corrispettivo per la disponibilità dei beni – corrispettivo stimato, in via presuntiva ma insuscettibile di ribasso, in un importo non inferiore ad € 6.000,00/anno, al lordo dell'I.V.A. formerà parte dell'offerta; quest'ultima sarà apprezzata con il *criterio dell'offerta al massimo rialzo sull'importo suddetto*.

7. DURATA DEL CONTRATTO

È previsto che la **durata del contratto** sia di **anni 6 (sex)** e che esso possa essere rinnovato – nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare **dichiarazione/i**, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (*autodichiarazione*), da cui risulti che essi:

- **sono** in possesso della *capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione* (art. 81 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- **non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento** nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
- posseggono **capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale** che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
- hanno preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne **accettano le condizioni d'utilizzo** quali esse risultano dal presente avviso pubblico;
- si impegnano ad offrire un canone annuo di locazione almeno pari ad € 6.000,00 oltre all'adeguamento ISTAT annuale;

Uno schema di dichiarazione è allegato al presente avviso, sotto la lettera "A".

Tale manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

In relazione all'attuale stato di occupazione dei beni, ed al tempo che potrà essere necessario per ottenerli/darli liberi, è fin d'ora previsto che la stipulazione del contratto potrà avvenire entro un anno dalla data dell'aggiudicazione definitiva della procedura di scelta del contraente; al fine di concorrere validamente, pertanto, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a mantenere ferma l'offerta presentata per durata non inferiore ad un anno dalla presentazione di questa al Comune. Decorso infruttuosamente tale termine, l'aggiudicatario potrà ritirare l'offerta presentata senza che il Comune abbia nulla a validamente pretendere, come pure sarà facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere alla stipulazione del contratto senza che l'aggiudicatario possa fondatamente vantare alcunché.

9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione interessati deve pervenire al Protocollo generale di questo Comune - improrogabilmente entro le ore 12.00 del 5/03/2018 - mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (*farà fede il timbro di ricevuta del Comune*), in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **"Manifestazione d'interesse per la locazione dell'immobile comunale di frazione Vigalone"**, al seguente indirizzo: Comune di Canneto Pavese - Via Casabassa n. 7, 27044 Canneto Pavese PV.

10. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il locatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza.

Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla *ordinaria* manutenzione di tali beni. Al locatario spetteranno anche le spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla manutenzione *straordinaria* dei locali, *oltre che degli impianti e/o delle attrezzature eventualmente ed ulteriormente insediati sull'area di proprietà del Comune*.

Sarà esclusivo obbligo del locatario il rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di *collaudo* degli impianti ivi presenti, al pari dell'attuazione delle norme di sicurezza degli impianti e la garanzia della sicurezza del personale eventualmente da questi dipendente.

Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà sottoposto ad adeguamento ISTAT (secondo l'indice F.O.I.).

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo/i.

11. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso - pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet comunale/amministrazione trasparente - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, presso il Servizio Territorio di questo Comune, ai seguenti recapiti: e-mail ordinaria: ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it, tel. 038588021, direttamente all'ufficio il martedì e giovedì mattina dalle 9:00 alle 13:00;

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente *invito a manifestare interesse* dandone comunicazione soltanto sul sito *Internet sopra indicato*.

12. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questo Comune si riserva di dare avvio ad una procedura atta ad individuare il contraente e di specificare - in tal caso - i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

Il Comune si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è il sottoscritto, con cui potrà prendersi contatto ai recapiti di cui al n. 11 del presente avviso.

Il responsabile del Procedimento
Ing. Daniele Sclavi

AII. A

**Spett. Comune di Canneto Pavese
Via Casabassa 7 – 27044 Canneto Pavese PV**

Oggetto: manifestazioni d'interesse alla stipulazione di un contratto di locazione di immobile di proprietà comunale, per uso diverso da quello di civile abitazione sito in frazione Vigalone n. 22

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000)

IL SOTTOSCRITTO, nato a il,
residente in via n., in
qualità di titolare/legale rappresentante di
..... (indicare esatta denominazione / ragione sociale) con sede legale in
....., via n.,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per la locazione dell'immobile di proprietà comunale in frazione Vigalone n. 22 che intende utilizzare ad uso

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge nei casi di dichiarazioni non veritiere nonché di formazione od uso di atti falsi, quali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- di possedere i requisiti di ordine generale per partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici stabiliti dal d.lgs. n. 50/2016, art. 81;
- che l'impresa/ente rappresentata/o non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sono corso nei suoi confronti procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che *nei propri confronti* non è *pendente* alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto (c.d. *antimafia*);
ed inoltre,
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso *decreto* penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., oppure che sono state pronunciate le seguenti *sentenze*:

.....
.....
.....

(Indicare i dati della sentenza, la fattispecie criminosa, la pena comminata, il tempo del reato e l'eventuale beneficio della non menzione. Possono omettersi le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti o revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione);

- che non ha violato il *divieto di intestazione fiduciaria* posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da pubbliche amministrazioni e non ha commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse - secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa/ente è stabilita/o -, è tuttora in regola con l'assolvimento dei suddetti obblighi e l'*Agenzia delle Entrate* di appartenenza ha sede in
- di non essere incorsa/o in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
- di possedere capacità economico finanziaria e capacità tecnica e professionale che valuta adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
- di aver preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e di accettarne le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dall'avviso pubblico.

DICHIARA inoltre

Di impegnarsi ad offrire, ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Vigalone n. 22, quale canone annuo iniziale, la somma di € 6.000,00, fatto salvo ulteriore offerta al rialzo in caso di procedura competitiva

INFINE,

quanto alle comunicazioni inerenti la presente procedura:

INFORMA che essere possono essere inviate, mediante p.e.c., al seguente indirizzo:

.....

oppure (alternativamente):

AUTORIZZA il Comune a trasmetterle via fax al numero:

indica, inoltre, un proprio indirizzo *e-mail*:

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, **DICHIARA di essere informato** che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma del dichiarante

.....

AVVERTENZE

Ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000 la dichiarazione suestesa, debitamente sottoscritta, deve essere **resa unitamente** alla **fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante**.

Il dichiarante ha facoltà *sia* di utilizzare tale schema, debitamente compilato in ogni sua parte, *sia* di predisporne, per eventuali carenze di spazio o per altre esigenze, uno proprio, contenente tutte le dichiarazioni ivi previste.

E' ammessa la *facoltà* di presentare certificati comprovanti il possesso dei requisiti richiesti (es. certificato CCIAA, casellario, DURC, ecc...).