



# Comune di Canneto Pavese

PROVINCIA DI PV

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.28

**OGGETTO: Sdemanializzazione e alienazione di una porzione della strada comunale di Vigalone. Provvedimenti.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **ventidue** e minuti **venticinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Panizzari Francesca - Sindaco	Sì
2. Beria Paolo - Consigliere	Sì
3. Calvi Andrea - Consigliere	No
4. Compagnoni Mauro - Consigliere	Sì
5. Daffra Clemente - Consigliere	No
6. Fiamberti Alessandro - Consigliere	No
7. Filippo Manuela - Consigliere	Sì
8. Gastaldi Luisella - Consigliere	Sì
9. Gorini Alice - Consigliere	Sì
10. Rapalli Maria Angela - Consigliere	Sì
11. Vercesi Alberto - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. ESPOSITO DR. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANIZZARI FRANCESCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Sdemanializzazione e alienazione di una porzione della strada comunale di Vigalone. Provvedimenti.

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Canneto Pavese possiede la strada Comunale che dalla frazione di Vigalone conduce alla frazione di Caccialupo;
- che all'inizio di tale strada è presente una biforcazione verso sinistra la quale non ha sbocchi pubblici;
- che ai margini di questo tratto di strada sono presenti costruzioni private;

DATO ATTO che in data 18/06/2018 con nota prot. 1747 veniva fatta richiesta di acquisto di una piccola parte di detta strada a fondo chiuso sulla quale risultavano una parte del fabbricato ad uso garage ed una scala in ferro;

VERIFICATO CHE il fabbricato in questione, che insiste su una porzione della suddetta strada comunale, risulta essere stato costruito prima del 1° settembre 1967;

VERIFICATO CHE la scala di accesso alla copertura piana del fabbricato sopra richiamato, anch'essa insistente su una porzione della suddetta strada comunale, era priva di titolo edilizio e, pertanto, con nota prot. 1914 del 05/07/2018 ne è stata richiesta l'immediata rimozione;

PRESO ATTO che con nota del 18/07/2018 prot. 2046 è stata comunicata la rimozione della scala summenzionata e, pertanto, integrata la richiesta di acquisto del 18/06/2018;

VERIFICATO che effettivamente la scala è stata rimossa;

RILEVATO

- che con la nota surrichiamata si richiedeva l'acquisto di una porzione della strada di proprietà comunale di mq 9 relativa a mq 4,50 di sconfinamento del garage, mq 1,20 su cui insisteva la scala rimossa e mq 2,80 relativi alla porzione di strada comunale antistante detto garage e comunque non asfaltata;

CONSIDERATO

- che le porzioni di strada comunale richieste sono di fatto aree non utilizzate per il transito di autoveicoli e di fatto fuori della carreggiata relativa alla strada di che trattasi;
- che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi, pertanto, non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita;
- che le opere esistenti su una porzione dell'area oggetto della richiesta di alienazione sono parte integrante del fabbricato distinto in catasto al Foglio 15 particelle n. 78;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Territorio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere favorevole del revisore dei conti;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;

- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

#### **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- 2) di approvare la sdemanializzazione della porzione della strada comunale, pari a mq. 9, che dalla frazione di Vigalone conduce alla frazione di Caccialupo in corrispondenza della biforcazione verso sinistra all'altezza del fabbricato richiamato Foglio 15 particelle n. 78, la quale non ha sbocchi pubblici, come indicata nella planimetria che si allega alla presente deliberazione con la lettera "A";
- 3) di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune modificando espressamente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottato;
- 4) di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo che si quantificherà successivamente;
- 5) di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
- 6) di dare atto che saranno, comunque, a carico della parte acquirente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
- 7) di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 8) di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore Territorio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

alzata di mano;

**DELIBERA**

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : PANIZZARI FRANCESCA

Il Segretario Comunale  
F.to : ESPOSITO DR. GIUSEPPE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 208 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Canneto Pavese, lì 04/08/2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Colombi Sandra

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 31-lug-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to : ESPOSITO DR. GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
ESPOSITO DR. GIUSEPPE