



Comune di Canneto Pavese

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.19

OGGETTO: MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Panizzari Francesca - Sindaco	Sì
2. Beria Paolo - Consigliere	Sì
3. Calvi Andrea - Consigliere	Sì
4. Compagnoni Mauro - Consigliere	Sì
5. Fiamberti Alessandro - Consigliere	Sì
6. Filippo Manuela - Consigliere	Sì
7. Gastaldi Luisella - Consigliere	Sì
8. Gorini Alice - Consigliere	Sì
9. Pelide Simone - Consigliere	Sì
10. Rapalli Maria Angela - Consigliere	No
11. Vercesi Alberto - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dr.ssa VITALE LIDIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANIZZARI FRANCESCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il Sindaco illustra l'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del [D.L. n. 112 del 25 giugno 2008](#), convertito dalla [legge n. 133 del 6 agosto 2008](#), prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la [sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009](#) (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del [D.L. n. 112 del 25 giugno 2008](#), convertito dalla [legge n. 133 del 6 agosto 2008](#), esclusa la proposizione iniziale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"* e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

RICHIAMATO il comma 2 dell'articolo 58 del [D.L. n. 112/2008](#), così come modificato dall'articolo 33 bis, comma 7, del [D.L. 6 luglio 2011, n. 98](#) come modificato dall'articolo 27 comma 1, [D.L. 6 dicembre 2011 n. 201](#), in base al quale le regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano alla variante dello strumento urbanistico generale;

DATO ATTO che la predetta recente normativa mediante notevoli semplificazioni operative persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che di investimento;

VERIFICATA con il competente Ufficio Tecnico la situazione degli immobili di proprietà comunale e ritenuto opportuno aggiornare ed integrare l'elenco dei beni immobili non

strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione o valorizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 7/04/2020 ad oggetto: "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella legge 113/2008 - Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Determinazioni" nella quale si approvava il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI a valere per il prossimo triennio 2020-2021-2022;

VISTO il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, modificato e integrato, per il triennio 2020-2021-2022 predisposto dal Responsabile del servizio Territorio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli dei funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze, come da attestazione allegata alla presente (parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'ufficio tecnico), ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che il Revisore ha espresso parere favorevole al DUP ove il Piano era inserito;

VISTI:

- l'art. 58 del [D.L. 25 giugno 2008 n. 112](#), convertito nella [legge 6 agosto 2008 n. 133](#);
- l'art. 42 lett. l) del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#);
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e per l'effetto

1. di approvare le modifiche ed integrazioni al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI a valere per il triennio 2020-2021-2022 di cui all'allegato "A" della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, è prevista l'alienazione di una porzione di strada non inclusa nella classificazione delle strade di uso pubblico di cui all'art. 2 del N.C.S. (punto 5 del suddetto allegato);
3. di dare atto che, è altresì prevista l'alienazione di un'area urbana per la parte di proprietà comunale;
4. di dare atto, inoltre, che:
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato alla variazione del bilancio di previsione esercizio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : PANIZZARI FRANCESCA

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa VITALE LIDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 137 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Canneto Pavese, lì 23/07/2020

Il Responsabile del Servizio
F.to : Colombi Sandra

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 29-giu-2020

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa VITALE LIDIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa VITALE LIDIA