



COMUNE DI CANNETO PAVESE

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del Registro Deliberazioni

Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI a partire dal 01.01.2012.

L'anno **duemilaundici**, addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, nella sede comunale si è riunita la **Giunta Comunale**, regolarmente convocata.

Risultano:

| | | Presenti | Assenti |
|--------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Sindaco | PANIZZARI Francesca | x | |
| Vice Sindaco | VERCESI Alberto | | x |
| Assessore | COMPAGNONI Mauro | x | |
| Assessore | FIAMBERTI Alessandro | x | |
| Assessore | PONTIROLI Angelo | x | |

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Giuseppe Ferrara**

La Sig.ra **PANIZZARI Francesca**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI a partire dal 01.01.2012.

La Giunta Comunale

- Richiamato l'art. 4 del Regolamento Comunale sull'ICI che recita "Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. n.504 del 30 dicembre 1992, per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati dalla Giunta Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ed entreranno in vigore dal 1° gennaio dell'anno successivo. In assenza del suddetto provvedimento si intendono confermati i valori fissati nell'ultima deliberazione adottata";
- Ritenuto dover provvedere in tal senso;
- Vista l'allegata proposta redatta dal responsabile del servizio territorio, redatta tenendo conto dell'attuale PGT, dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del territorio;
- Ritenuta valida tal proposta;
- Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

delibera

- di determinare, agli effetti ed ai soli fini di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale sull'ICI, i seguenti valori venali delle zone fabbricabili di seguito indicate:
 - a) Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale TCR: € 36,00 al mq.
 - b) Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale oggetto di permesso di costruire convenzionato TCR + PCC: € 32,00 al mq
 - c) Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola TCPag: € 26,00 al mq
 - d) Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e residenziale TCP: € 34,00 al mq
 - e) Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale TCC: € 34,00 al mq
 - f) Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale ATR4: € 30,00 al mq – ATR 1, 2, 3, 5: € 20,00 al mq
- di applicare una riduzione del 50% sui valori sopraindicati:
 - 1) per lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq;
 - 2) qualora il terreno risulti di fatto inedificabile e venga presentata perizia giurata in tal senso da parte di tecnico abilitato
- di dare atto che le suddette determinazioni entreranno in vigore dal 01.01.2012 e in mancanza di apposito provvedimento modificativo avranno effetto anche nei periodi successivi.

Successivamente,

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

d e l i b e r a

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Francesca Panizzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Ferrara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
n. 23 del Registro degli Atti pubblicati all'Albo Pretorio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 19.01.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to M. Rosa Casella

Nello stesso giorno cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari in elenco ai sensi dell'art.125 del D. Lgs n.267/2000.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 19.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giuseppe Ferrara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ilè decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del D. Lgs n.267/2000.

Lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Ferrara

COMUNE DI CANNETO PAVESE
PROVINCIA DI PAVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 17.12.2011

PARERI

su OGGETTO: **Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI a partire dal 01.01.2012.**

PROPONENTE: **SINDACO**

In relazione alla proposta in oggetto:

1°) il sottoscritto responsabile del servizio preso atto di quanto sopra:

a) esprime, per quanto di propria competenza, **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Sclavi Daniele

Lì, 17.12.2011