

Dott. Antonello Cattelan

Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Busto Arsizio
Commercialista – Revisore Contabile

COMUNE DI CANNETO PAVESE
Provincia di Pavia

VERBALE N. 15 DEL 30/07/2018

IL REVISORE DEI CONTI

Il sottoscritto Dott. Antonello Cattelan, Revisore dei conti in questo Ente chiamato ad esprimere un parere sulla bozza di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto la **proposta di sdemanializzazione e alienazione terreno**

premessò

- che il Comune di Canneto Pavese possiede la strada Comunale che dalla frazione di Vigalone conduce alla frazione di Caccialupo;
- che all'inizio di tale strada è presente una biforcazione verso sinistra la quale non ha sbocchi pubblici;
- che ai margini di questo tratto di strada sono presenti costruzioni private;

verificato

- che in data 18/06/2018 con nota prot. 1747 veniva fatta richiesta di acquisto di una piccola parte di detta strada a fondo chiuso sulla quale risultavano una parte del fabbricato ad uso garage ed una scala in ferro;
- che il fabbricato in questione, che insiste su una porzione della suddetta strada comunale, risulta essere stato costruito prima del 1° settembre 1967;
- che la scala di accesso alla copertura piana del fabbricato sopra richiamato, anch'essa insistente su una porzione della suddetta strada comunale, era priva di titolo edilizio e, pertanto, con nota prot. 1914 del 05/07/2018 ne è stata richiesta l'immediata rimozione;
- che con nota del 18/07/2018 prot. 2046 è stata comunicata la rimozione della scala summenzionata e, pertanto, integrata la richiesta di acquisto del 18/06/2018;
- che effettivamente la scala è stata rimossa;

considerato

- o che con la nota surrichiamata si richiedeva l'acquisto di una porzione della strada di proprietà comunale di mq 9 relativa a mq 4,50 di sconfinamento del garage, mq 1,20 su cui insisteva la scala



rimossa e mq 2,80 relativi alla porzione di strada comunale antistante detto garage e comunque non asfaltata;

- che le porzioni di strada comunale richieste sono di fatto aree non utilizzate per il transito di autoveicoli e di fatto fuori della carreggiata relativa alla strada di che trattasi;
- che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi, pertanto, non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita;
- che le opere esistenti su una porzione dell'area oggetto della richiesta di alienazione sono parte integrante del fabbricato distinto in catasto al Foglio 15 particelle n. 78;
- che pertanto ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;
- che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

vista

la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

acquisiti

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Territorio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

visti

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

esprime

per quanto di sua competenza parere favorevole all'approvazione della proposta di sdemanializzazione e alienazione terreno.

Canneto Pavese, lì 30 Luglio 2018

IL REVISORE DEI CONTI
Dot. Antonello Cattelan

